**Muudatus nr 5**

21.10.2020 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2020-268 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Prokuratuuri kaudu**, registrikood 70000906,asukoht Wismari tn 7, 15188 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel riigi peaprokurör Andres Parmas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 21.10.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-268 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Wismari tn 7** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 09.05.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.3 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd, sh hangib tavasisustuse (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.3 lisas 1 toodud parendustööd, sh on hangitud lisa nr 6.3 lisas 2 toodud tavasisustus, mis on 11.12.2024 sõlmitud aktiga üürnikule 10.12.2024 üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 155 509,52 eurot (ükssada viiskümmend viis tuhat viissada üheksa eurot ja viiskümmend kaks senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponentide maksed alates 01.01.2025 kuni 31.12.2029;
4. pooled on kokku leppinud, et seoses lepingu lisa nr 6.3 alusel hangitud tavasisustusega lisandub üürile alates 01.01.2025 tavasisustuse remonditööde komponent, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 2 (koodide 742 ja 400 märkuseid) ja lisa nr 3,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingu **lisa nr 2** **„Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
2. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Andres Parmas

haldusteenuste direktor riigi peaprokurör

Riigi Kinnisvara AS Prokuratuur